

<b>TRANSACTION VENTE</b>	<b>HONORAIRES TTC Maximum</b> (tranche cumulative en fonction du prix de vente du bien) <b>Charge vendeur</b>
<b>MAISON – APPARTEMENT – TERRAIN À BATIR</b>	
<b>Jusqu'à 100 000 €</b>	9,5% du prix de vente affiché  Avec un minimum de 4 900 €
<b>De 100 001 € à 300 000 €</b>	6% du prix de vente affiché
<b>Au-delà de 300 001 €</b>	5% du prix de vente affiché
<b>STATIONNEMENT</b>	
1 900 € par emplacement	

<b>TRANSACTION LOCATIVE</b>	
<b>A la charge du locataire</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8,10 ou 12 €/m<sup>2</sup> selon la zone.</li> <li>➤ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m<sup>2</sup>.</li> </ul>	
<b>A la charge du bailleur</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Honoraires d'entremise et de négociation : 90,00 € TTC</li> <li>➤ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8,10 ou 12 €/m<sup>2</sup> selon la zone.</li> <li>➤ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m<sup>2</sup> (pour les meublés : 3€/m<sup>2</sup> supplémentaire pour la réalisation de l'inventaire du mobilier)</li> </ul>	
<b>GESTION LOCATIVE</b>	
<b>Mandat performance</b>	<b>Mandat Excellence</b>
6 % HT soit 7,20 % TTC des sommes encaissées	6,83 % HT soit 8,20 % TTC des sommes encaissées
<b>ASSURANCES</b>	
Garantie « des loyers impayés » : 2,80 % TTC des sommes quittancées	
<b>AUTRES SERVICES</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vacation (gestion d'un dossier impayé, d'un sinistre, représentation à une Assemblée Générale, ...) : 90 € TTC / heure</li> <li>➤ Etablissement d'un état des lieux ou d'un bail hors mission de location : 180 € TTC à la charge du demandeur</li> <li>➤ Gestion locative d'un garage : sur devis</li> <li>➤ Avenant modificatif à un bail géré : 120 € TTC à la charge du demandeur</li> </ul>	

## SYNDIC

Entre 100 € et 500 € du lot avec un minimum de 1 000 € TTC

Sur devis en fonction du nombre de lots et de la complexité de l'immeuble (gardien, contrat d'entretien...)

Médiateur de la consommation - FCA 77 rue de Lourmel 75015 PARIS www.mcca-mediation.fr

\*Voir détail des conditions en agence - Barème au 01/04/2022 - Honoraires au taux actuel de la TVA de 20 %

Vente : EURL CONCEPT PREMIUM - RCS 808127005 - CARTE T n°CPI77022018000030749

Location- Gestion- Syndic : SARL AGIMMO - RCS 483292876 - CARTE G n°CPI77022017000017361 – Siège : 2, rue de Troyes 77390 GUIGNES